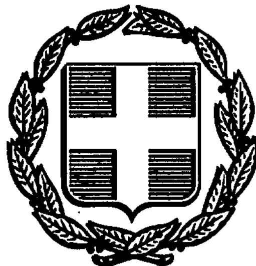


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 853

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π.5216/1420/Ν/6453 (1)

Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που χηρύχθηκε με τη Δ. 1812/1173/30.3.1964 (Φ.Ε.Κ. 36/10.4.1964 τ.Δ') κοινή Υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2α του κωδικοποιημένου Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την Δ. 1812/1173/30.3.1964 (Φ.Ε.Κ. 36/10.4.64 τ.Δ') κοινή Υπουργική απόφαση, με την οποία χηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για τη διάνοιξη της νέας Εθνικής οδού Κορίνθου Πατρών.

3. Τα αριθμ. 0410493/9.1.86, 0410494/9.1.86, 0410654/9.1.86, 0410657/9.1.86, 2961301/4.7.86, 2961300/4.7.86, 4566783/15.12.86, 4566784/15.12.86, 8013219/4.6.87 και 8013218/4.6.87 αντίγραφα διπλοτύπων είσπραξης του Δημόσιου Ταμείου Αιγίου, από τα οποία προκύπτει ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την Φ. 463/2296, Ν. 6453/23.10.1985 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών για το 35 ακίνητο επιστράφηκε στο Δημόσιο εμπρόθεσμα, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωσή που χηρύχθηκε με τη Δ. 1812/1173/30.3.1964 (Φ.Ε.Κ. 36/10.4.64 τ.Δ') κοινή Υπουργική απόφαση και συγκεκριμένα μόνο ως προς έκταση 2950 Μ2 που φαίνεται με αριθμό ακινήτου 35 στο από 10.5.1982 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του Αθ. Κόντου που έχει θεωρηθεί από το Διευθυντή της 3ης Δ.Ε.Κ.Ε. Πατρών Χρ. Κυρπίδη, γιατί η έκταση αυτή δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒ., ΧΩΡΟΤ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ	**ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

Αριθ. Π 5215/1421 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση της υφισταμένης Ε.Ο. Κορίνθου - Άργους (τμήματος Αγ. Βασιλείου - Εξόδου - Δερβεναχίων).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971

«περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Την αριθ. ΒΣ1β/0/11/32-Α/22.4.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «περί εφαρμογής άρθρου 1 του ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξιν Εθνικών οδών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη βελτίωση της υφισταμένης Ε.Ο. Κορίνθου - Άργους στην περιοχή Σ.Σ. Νεμέας (τμήματος Αγ. Βασιλείου - Έξοδος Δερβεναχίων παραλλαγή υφισταμένης Ε.Ο. στη χ.θ. 25/542) έκτασης συνολικού εμβαδού 65.532 Μ2 που βρίσκεται στο Νομό Κορινθίας και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στα από Σεπτέμβριο 1986 κτηματολογικά διαγράμματα (αρ. σχεδίων 1 και 1α) και στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες (αρ. σχεδίων 2 και 2α) της αναδόχου εταιρείας «Δημήτριος Δριβυλάς - Ορέστης Λαδάς & Σία ΟΕ» τα οποία έχει συντάξει ο Δημήτριος Δριβυλάς και έχει θεωρήσει ο διευθυντής της Διεύθυνσης Μελετών Συγκοινωνιακών Έργων (ΒΜ1) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων τοπογράφος μηχανικός Ιωάννης Σπερελάκης στις 23.2.1987.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν συμπεριλαμβάνονται οι εκτάσεις οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φαίνονται ότι ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Λίγκας Νικόλαος του Παναγ. 2) Λίγκας Μιχαήλ του Δημητρ. κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΣΑΕ 071/87 αριθμός έργου 8571002 και Β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΠΕΡΙΒ., ΧΩΡΟΤ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ — ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. Α.10267/1500 (3)

Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη της παρακαμπτηρίου οδού Καπανδριτίου (προς Βαρνάβα) κατά το τμήμα από Χ.Θ. 0+000 μέχρι Χ.Θ. 1+400.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διάνοιξη της παρακαμπτηρίου οδού Καπανδριτίου (προς Βαρνάβα) κατά το τμήμα από Χ.Θ. 0+000 μέχρι Χ.Θ. 1+400, έκτασης συνολικού εμβαδού 416 $μ^2$ που βρίσκεται στο Νομό Αττικής και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από 25.5.87 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα του αναδόχου μελετητή τοπογράφου μηχανικού Ι. Τραγάκη, τα οποία έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος Δ7 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων τοπογράφος μηχανικός Κ. Δεσύπρης στις 29.5.87.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται, προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Πρετζεμετλίδης Γεώργιος, 2) Μαρίνα Γεωργίου κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΠΕΡΙΒ., ΧΩΡΟΤ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ — ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. 650 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή συνδετήριας οδού μεταξύ Δεξιάς Παραλλήλου οδού Ν. Διαγωνίου και οδού Καρόλου Χάουζ Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Την 3899/15.4.86 απόφαση τμήματος Μελετών τέως 3η ΠΥΔΕ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή συνδετήριας οδού μεταξύ Δεξιάς παραλλήλου οδού Ν. Διαγωνίου και οδού Καρόλου Χάουζ, έκτασης συνολικού εμβαδού 6417,90 τ.μ. που φαίνεται στο από 15.4.86 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο πίνακα που έχουν εγκριθεί από τον Επιθεωρητή Δημ. Έργων Δημήτριο Γεωργιάδη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οι: 1) Σάτχας Στέφανος, 2) Καργόπουλος Βίκτωρ κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη 1) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του έργου 8271006 ΔΕ Κατασκευή τμήματος Ανατ. Περιφ/κής Θεσ/νίκης από ΧΘ 29+650 (Κ12) ως ΧΘ 30+500 (Κ13) και ολοκλήρωση εργασιών επέκτασης Ν. Διαγωνίου από ΧΘ 2+380 (Κ12) ως ΧΘ 7+867 και 2) των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 20 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Γ2β/3912 (5)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων της οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης για έκταση στην οποία θα ανεγερθεί κτίριο του Ε' Κ.Π.Σ. Περιστερίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, πληροφορούμε όλους όσους:

α) Έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στην έκταση που απαλλοτριώθηκε με την Υ 188/434/19.2.80 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Κοινωνικών Υπηρεσιών (ΦΕΚ. 139/Δ'/1.3.80), για ανέγερση κτιρίου του Ε' Κ.Π.Σ. Περιστερίου και βρίσκεται μεταξύ των οδών Κρίνων, Ανθέων

και Χρυσανθέμων, εντός του 1274 ΟΤ της περιοχής Κηπούπολης Αττικής.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν την έκταση που απαλλοτριώθηκε, ότι η οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης, που καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 7352/1984 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, για την παραπάνω έκταση που εικονίζεται στο οικείο τοπογραφικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (αριθ. γραμ. 870302). Το ύψος αυτής ανέρχεται στο ποσόν των τριών εκατομμυρίων διακοσίων σαράντα χιλιάδων, πεντακοσίων εξήντα δραχμών (3.240.560).

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα σε όσους κατά το νόμο θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 1987
Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής α.α.
ΑΙΚ. ΚΑΤΣΟΡΙΔΟΥ

Αριθ. 4957 (6)

Ειδοποίηση για τη γενόμενη κατάθεση συμπληρωματικής αποζημιώσεως ακινήτου που απαλλοτριώθηκε για τη διεύρυνση της οδού Β. Κων/νου Άρτης βάσει της υπ' αριθμ. 13/1975 πράξεως αναλογισμού αποζημιώσεως της ΔΤΥ Άρτας.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του ΑΝ 1731/39 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα γνωστοποιεί στον έχοντα εμπράγματα δικαιώματα κυριότητος στο ακίνητο (ιδιοκτησίας 35) που απαλλοτριώθηκε για την διεύρυνση της οδού Μ. Κων/νου Άρτας βάσει της υπ' αριθμ. 13/1975 πράξεως αναλογισμού αποζημιώσεως της ΔΤΥ Άρτας που έγινε οριστική και αμετάκλητη και για το οποίο καθορίστηκε α) η προσωρινή τιμή μονάδας με την υπ' αριθμ. 205/1984 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Άρτας, β) οριστική τιμή μονάδας με την υπ' αριθμ. 44/87 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Άρτας και η σχετική συμπληρωματική αποζημίωση κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και ότι εκδόθηκε το υπ' αριθμ. 872497/18.8.87 Γραμμάτιο συστάσεως Παρακαταθήκης ολικού ποσού 1.104.000 δρχ. και το οποίο μπορεί να εισπράξει η δικαιούχος Ευαγγελία χήρα Δημητρίου Κοντογιώργου (ιδιοκτησία 35).

Άρτα, 24 Αυγούστου 1987
Ο Αντιδήμαρχος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΑΚΑΣ

Αριθ. Φ. 53830/16339 (7)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ελευσίνας Ν. Αττικής και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και σε δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 8ου Δημοτικού Σχολείου Ελευσίνας Ν. Αττικής.

Ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 7222/2325/23.10.1984 (ΦΕΚ 581/Δ/7.11.1984) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., έκτασης εμβαδού 2.942,13 $μ^2$ (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 3046,24 $μ^2$), που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ελευσίνας και μεταξύ των δρόμων Αισχύλου - Παναγιωτίδου και Βασ. Λάσκου (ακάλυπτος χώρος του ΟΤ 82) και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 8ου Δημ. Σχολ. Ελευσίνας κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 276/18.4.1986 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και την 2040/17.2.87 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το Νο 868252/16.7.1987 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 3.506.950 δρχ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Αυγούστου 1987
Ο Διευθυντής Συντονιστής
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

Αριθ. 54425/16338 (8)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας Ν. Αττικής και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου, του 8ου Δημοτικού Σχολείου Ν. Φιλαδέλφειας Αττικής.

Ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 2971/983/9.5.1985 (ΦΕΚ 265/Δ/31.5.1985) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., έκτασης εμβαδού 2.415,10 $μ^2$ που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ν. Φιλαδελφείας και μεταξύ των δρόμων Μαιάνδρου, Τυανών και παραπλεύρου δρόμου της Εθνικής οδούς Αθηνών - Λαμίας (τμήμα του ΟΤ 53α) και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 8ου Δημ. Σχολ. Ελευσίνας κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 1281/9.12.1986 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το Νο 869572/28.7.1987 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 36.226.500 δρχ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Αυγούστου 1987
Ο Διευθυντής Συντονιστής
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

Αριθ. 56307 (9)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης :θλητικών εγκαταστάσεων ήσσονος σημασίας στην εκτός σχεδίου περιοχή Γερακινής Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις δ/ξεις του ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τα 3620/56 και 536/70 Ν.Δ/τα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες σε θέματα έγκρισης επέκτασης και τροποποίησης σχεδίων πόλεων και κωμών».

4. Τις δ/ξεις του Ν.Δ/τος 1018/71 με το οποίο τροποποιείται και συμπληρώνεται ο Α.Ν. 314/68.

5. Τις δ/ξεις του Οικιστικού Νόμου 1337/83.

6. Τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α'/85) με τον οποίο συμπληρώθηκε ο Ν.1337/83.

7. Τον Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ.

8. Τις δ/ξεις του Π.Δ/τος 6/17.10.78 άρθρο 9 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ/85).

9. Την γνώμη της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού καθώς και την πρότασή της, όπως αυτή εκφράζεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει το με αρ. Πρωτ. ΤΥ-Δα/Φ520-764/5290 από 14.1.1987 έγγραφό της.

10. Την γνωμοδότηση θέμα 1ο της συνεδρίασης 17/24.7.87 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. το οποίο ομόφωνα γνωμοδότησε υπέρ των προτεινόμενων, υπό του Τμήματος Πολεοδομίας Πολυγύρου, όρων δόμησης, με την από 24.7.87 εισήγηση του, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε όρους και περιορισμούς δόμησης για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων ήσσονος σημασίας σε γήπεδο υπό στοιχεία ΕΖΗΘΙΚΕ εκτάσεως 13.100 τ.μ. ιδιοκτησίας Δημ. Γ. Πόρτολου, στην εκτός σχεδίου περιοχή Γερακινής τους κάτωθι:

Αποστάσεις κτιρίων από όρια γηπέδου, τουλάχιστον 15 μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 3%.

Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,03.

Τα κτίρια πρέπει να είναι μονόροφα μεγίστου ύψους 4,00 μ. και σε περίπτωση στέγης συνολικό ύψος κτιρίου 5.5 μ. μετρούμενο από το πέριξ έδαφος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημ. της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 21 Αυγούστου 1987
Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΙΡΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΗΤ. Γ ΠΟΡΤΟΛΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Α.) = 15.420 τ.μ.

» (Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Ε.) = 13.100 τ.μ. (ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ)

» (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Α.) = 28520 τ.μ.

ΘΕΣΗ ΚΑΛΑΘΑΔΙΚΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΡΑΚΙΝΗ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΟΡΤΟΛΟΣ ΔΗΜ.

Α
Β
56.95
77.30
68.60
Γ
Β

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(ΕΖΗΘΙΚΕ) = 13100 $μ^2$

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
α) Προσωπο (ΘΚ) = 118,29 > 25,00 μ
β) Βαθος ως προς (ΘΚ) = 115,25 > 40,00 μ
γ) Επιφανεια 13100 $μ^2$ > 4000 $μ^2$

~~ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ~~
~~α) Ποσοστο καλυψης (ΠΔ 24-31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ)~~
~~Μεγιστη καλυπτομενη επιφανεια 0,30 × Ε Οικ = 0,30 × 13100 = 3930 $μ^2$~~
~~β) Δομηση (ΠΔ 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ)~~
Σ.Δ. 0,9 × Ε Οικ = 0,9 × 13100 = 11790 $μ^2$

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
α) Καλυψη Γυμναστηριου 8,00 × 24,00 = 192,00 $μ^2$ < 3930 $μ^2$
β) Δομηση 192,00 $μ^2$ < 3930 $μ^2$

ΖΩΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

Σχηματική τομή

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ

ΠΡΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟ

ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΙΣΑ ΖΩΝΗ

ΓΗΠΕΔΟ ΒΟΛΕΥ

ΓΗΠΕΔΟ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΑΣ

ΙΔΙΟΚΤ. ΣΧΟΙΝΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ.

60,50 7,30 45,60 72,60 115,25 100,00 87,50 25,60 100,00

ΚΟΣΜΑΣ ΘΕΟΔ.

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 56307/21-8-87 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής

Όροι δόμησης:

Μέγιστη κάλυψη 3%
Μέγιστος Σ.Δ. 0,03
Ύψος κτιρίων 4,0μ. μονόροφα
Σε περίπτωση στέγης, συνολικό ύψος κτιρίου 5,5μ. μετρούμενο από το φυσικό έδαφος
Αποστάσεις κτιρίων από όρια γηπέδου τουλάχιστον 15μ.

764/5290
Τ.Υ.-Δα/Φ520-
Αθήναι, 6-2-1987

ΝΙΚΟΣ ΤΙΓΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

Το παρόν συνοδεύει την 17η συνεδρίαση στις 24-7-87 θέμα 1ο του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ Ν. Χαλκιδικής

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Α. ΛΑΦΤΣΗ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Μ. ΠΙΠΙΛΑΚΗ

εργοδότης	ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΜΒΝΕΕ ΓΕΡΑΚΙΝΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
έργο	ΚΤΗΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ
θέση	ΓΕΡΑΚΙΝΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
μελετητες	ΑΘΑΝ ΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗΣ πολ. μηχανικός
θεμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
αριθ. σχεδίου	2
κλίμακες	1 : 500
χρόνος μελετης	ΙΟΥΛΙΟΣ 1986

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 6522

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 60059 (10)

Έγκριση οδών μέσα στον οικισμό του Πευκοχωρίου Χαλκιδικής του προϋφισταμένου του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 (228 Α) περί σχεδίων πόλεων και ειδικότερα των άρθρων 1, 3, 9, 10 παραγρ. 2, 70 και 85 Α αυτού.

2. Του Νόμου 3200/55 (97Α) περί Διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Ν.Δ. 532/70.

3. Το Β.Δ. 712/70 περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημ. Έργων και των αρμοδιοτήτων κατά την παραγ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το ΒΔ 677/71 (223 Α) και 198/72.

4. Τον Α.Ν. 314/68 (47Α) περί παροχής στους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως, τροποποιήσεως, επεκτάσεως των σχεδίων πόλεων και κωμών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης επ' αυτών, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Ν.Δ. 1018/71 (220Α).

5. Τον Α.Ν. 625/68 (266Α) περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού περί αντικαταστάσεως της παραγ. 2 του άρθρου 9 του Ν.Δ. της 17.7.1923.

6. Το Ν.Δ. 439/70 (36Α) περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί του αιγιαλού και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

7. Τον Ν. 947/79 (169Α) περί οικιστικών περιοχών και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1 και 2 αυτού.

8. Τον Ν. 1337/83 (33Α) περί της επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης κ.λπ. και ειδικότερα των άρθρων 1 και 13 αυτού.

9. Τον Ν. 1512/85 (4Α) περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των πολεοδομικών διατάξεων.

10. Το Π.Δ. της 2.3.81 (138Δ) περί του τρόπου καθορισμού των ορίων των οικισμών των προϋφισταμένων του 1923 και προσδιορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών.

11. Το Β.Δ. της 25.8.69 (164Δ) περί του καθορισμού των όρων και των περιορισμών δόμησης των οικοπέδων των κειμένων εντός των ορίων των οικισμών που έχουν εγκεκριμένο σχέδιο, αλλά στερούνται όρων δόμησης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Β.Δ. της 3.4.70 (72Δ), το Π.Δ. της 26.1.79 (105 Δ) και το Π.Δ. της 8.2.80 (131 Δ).

12. Το Π.Δ. της 24.4.85 (181Δ) περί του καθορισμού των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων των περιλαμβανομένων εντός των ορίων αυτών και ειδικότερα των άρθρων 3 παρ. 1, 4 παρ. 1, 6 παρ. 6, 9 και 10 αυτού.

13. Το Π.Δ. της 20.8.85 (414Δ) περί της πολεοδόμησης των οικισμών του Π.Δ. της 24.4.85 και της επέκτασης αυτών και ειδικότερα των άρθρων 1, 2 παρ. 1, 2 και 3, 4 και 9 αυτού.

14. Το Π.Δ. 76/86 (27Α) περί της κωδικοποιήσεως των διατάξεων περί των Δήμων και των κοινοτήτων και ειδικότερα των άρθρων 243 και 244 α υτού.

15. Το Ν. 1577/85 (210 Α) περί του ΓΟΚ.

16. Το Π.Δ. 183/86 (70Α) περί παροχής εις τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί τροποποιήσεων των σχεδίων πόλεων και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης.

17. Την υπ' αριθμ. 20164/84 (237 Α) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την διάνοιξη δρόμων μέσα στους οικισμούς που προϋφίστανται του 1923.

18. Την υπ' αριθμ. 111143/82 (112 Δ) απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής περί του καθορισμού των ορίων του οικισμού Πευκοχωρίου Χαλκιδικής, του προϋφισταμένου του 1923.

19. Το ότι ο οικισμός του Πευκοχωρίου πληθυσμού κάτω των 2000 κατοίκων είναι παραλιακός όχι χαρακτηρισμένος ως αξιόλογος και όχι παραδοσιακός και ως εκ τούτου η Πολεοδόμηση του δηλ. η έγκριση σχεδίου εις αυτόν εν όλω ή εν μέρει αποτελεί αντικείμενο της αρμοδιότητας του Νομάρχη (αρθρ. 2 παρ. 1, 2, 3 άρθρο 4 Π.Δ. 20.8.85 και Π.Δ. 183/86).

20. Την υπ' αριθμ. 32/86 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πευκοχωρίου.

21. Τα υπ' αριθμ. 59392/86 και 59661/86 έγγραφα του ΤΠ και ΠΕ για την διάνοιξη δρόμων σε οικισμούς προ του 1923.

22. Τα υπ' αριθμ. 59662/86 και 59886/86 έγγραφα του ΤΠ και ΠΕ προς την Κοινότητα Πευκοχωρίου για την αποστολή της γνωμοδότησης του Κοινοτικού Συμβουλίου.

23. Την μη λήψη γνωμοδότησης από το Κ.Σ.

24. Την 14/12.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ του Νομού.

25. Την διαμορφωθείσα νομολογία υπό του Συμβουλίου της Επικρατείας για την έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήματα οικισμών προ του 1923 και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης στα τμήματα αυτά, αποφασίζουμε:

α. Εγκρίνουμε την διάνοιξη των οδών που απεικονίζονται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον προϋφιστάμενο του ΤΠ και ΠΕ μέσα στα όρια του οικισμού Πευκοχωρίου του προϋφιστάμενου του 1923.

β. Επί των οικοπέδων που έχουν ή μπορούν να αποκτήσουν πρόσωπο επί των εγκεχριμένων οδών καθορίζονται ως όροι και περιορισμοί δόμησης οι εξής:

β1. Αρτιότητα κατά τον κανόνα.

Τα οικόπεδα που δημιουργούνται με κατάτμηση, συνένωση κ.λπ. μετά την δημοσίευση της παρούσας θεωρούνται άρτια αν αποκτούν 1000 τ.μ. συνυπολογιζομένου και του εμβαδού που καταλαμβάνεται από τους διανοιγόμενους δρόμους.

β2. Αρτιότητα κατά την παρέκκλιση.

Τα οικόπεδα που απομένουν μετά την ρυμοτόμηση τους από τους εγκεχριμένους δρόμους θεωρούνται άρτια με όποιο εμβαδόν τους απομένει μετά την ρυμοτόμηση.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% μετά την ρυμοτόμηση.

Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2).

Μέγιστο ύψος 7.5 μ. δυνάμενο να προσαυξηθεί κατά 1 μ. σε περίπτωση προσθήκης επί νομίμως υφισταμένου κτίσματος.

Κατασκευή στέγης υποχρεωτική με μέγιστο ύψος 1,5 επί πλέον των 7,5 μ.

Μέγιστος συντελεστής δόμησης για ειδικά κτίρια 0,4 και για κτίρια κοινής ωφέλειας 0,8.

Μέγιστος συντελεστής δόμησης για χρήση κατοικίας ή κατοικίας με καταστήματα 0.8 με την προϋπόθεση της μη υπερβάσεως των 400 τ.μ. της συνολικής οικοδομήσιμης επιφάνειας των 2 ορόφων.

Απόσταση κτιρίου από τα πλάγια και πίσω όρια όταν αυτό δεν εφάπτεται αυτών 2.5 μ.

Απόσταση μεταξύ των υποδιασπορά κτιρίων στο ίδιο οικόπεδο 2,5 μ.

Απαγορεύεται η κατασκευή κτισμάτων επί υποστηλωμάτων.

Κατά τα λοιπά να ισχύσουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/85 για την εντός σχεδίου δόμηση.

γ. Διευκρινίζεται ότι οι ανωτέρω όροι δόμησης πρέπει να εφαρμοσθούν και για τα οικόπεδα που απέκτησαν πρόσωπο επί της διανοιχθείσης οδού με την υπ' αριθμ. 59412/86 απόφασή μας.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 17 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΙΡΚΟΣ

